



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA TERENURI ARABILE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICHE)
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
- CIRCULATII MIXTE PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE RIVERANI
- LOCURI DE PARCARE SPATII COMERCIALE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE (TEREN CONCESIONAT)
- PROPUNERE MOBILARE URBANA**
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- P.D.
- PLATFORMA DESEURI
- ACCES**
- ▲ ACCESE AUTO ▲ ACCESE PIETONALE

LEGENDA

- imobil IE:37763
- limita zonei studiate
- gard lemn
- margine drum
- constructie
- imobil in constructie
- imobile din vecinatate
- zona studiata
- conducta gaz
- taluz sus
- taluz jos

- stalp electric de beton
- cutie gaz
- camin apa
- camin canal
- copac
- gratar

Echidistanta curbelor de nivel=0.25 m



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 82256
Constantin Ionuț STRAJER
Arhitect cu drept de semnatura

INDICI URBANISTICI EXISTENT

P.O.T. MAX= Fara reglementari / C.U.T. MAX= Fara reglementari

REGIM MAXIM DE INALTIME: Fara reglementari

PROPUS

P.O.T. propus = 25,56% / C.U.T. propus = 1,88

P.O.T. MAX= 40% / C.U.T. MAX = 2

Rh MAXIM: D1+D2+P+4E+5p / Hmax = 26,00m fata de C.T.S.

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Teren viran/arabil	1.430.00	100.00	-	-
Circulatii mixte (auto, pietonale, parcare)	-	-	668.49	46.75
Aleii pietonale (inclusiv trotuare)	-	-	91.20	6.38
Bloc locuinte colective (propus)	-	-	365.59	25.57
Platforma gospodareasca (deseuri)	-	-	7.00	0.49
Spatii verzi amenajate	0	-	297.72	20.82
TOTAL	1.430.00	100.00	1.430.00	100.00

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, SCARA: 1:500

PROIECTANT GENERAL:

SC. ADIM 2012 S.R.L.
Tel/Fax 0230520665 2012.adim@gmail.com
Str. Emil Ciorean, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

INVESTITOR:

S.C. UCASY BIILDARS S.R.L.
Str. Emil Ciorean, Nr. 1, Sc.A, Mun. Suceava Jud. Suceava

TITLU PROIECT:

P.U.Z. - Construire bloc de locuinte D1+D2+P+4E+5p parțial cu locuri de parcare și boxe la demisol, spații comerciale, spații pentru prestări servicii și spații de locuit la parter și etaje, sistematizare verticală, locuri de parcare suprateerane, spații verzi, recorduri/bransamente Amplasament: Zona Tatarasi, F.N., Mun. Suceava jud. Suceava

NUMAR PROIECT: 64212020

Faza: P.U.Z.

PLANSA: U.02

SCARA: 1:500

Data: 2020

SEMINATURA:

Arh. Ionuț Străjer
Arh. Ionuț Străjer
Arh. E. Latis
Veronica Ciomei